

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка №

«19» декабря 2022
(дата) (месяц) (год)

г. Краснодар
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», письмом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 12.12.2022 №52-37-10-53007/22,
(дата, месяц, год) (номер)
распоряжением заместителя директора, начальника отдела, общего отдела
ГКУ КК «Кубаньземконтроль» от 13.12.2022 № 2941,
(должность, Ф.И.О. руководителя) (дата, месяц, год) (номер)
главным специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Е.А. Ждановой,
(должность, Ф.И.О.)
проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142049:86,
площадью 23621 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. 1-го Мая, 298 а

Краснодарский край, город, поселок, село, станция, улица, номер дома, другие адресные ориентиры

из земель: населенных пунктов,
(категория земель)

с видом разрешенного использования: для эксплуатации зданий строений
и сооружений, профессионального училища-23070,63 кв.м., для эксплуатации подъездов
к зданиям и сооружениям и благоустройства территории,
(вид разрешенного использования)

При проведении обследования присутствовали: директор государственного
автономного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края
«Краснодарский информационно – технологический техникум»
(далее - ГАПОУ КК КИТТ) Евгений Николаевич Байлов

Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя), Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя), контактные данные

Земельный участок используется (предоставлен):

- ГАПОУ КК КИТТ, ИНН: 2311025450, директор Е.Н. Байлов
- Неустановленное лицо

Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные

Проживающего (расположенного) по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, 81,
город, поселок, село, станция, улица, другие адресные ориентиры

Сведения о предоставлении земельного участка:

- участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГАПОУ КК
КИТТ, государственная регистрация от 23.12.2013 г. №23-23-01/2595/2013-436.

основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права

На момент обследования земельного участка: участок используется для
эксплуатации зданий и сооружений. На земельном участке произрастают многолетние
деревья, участок частично огражден.

(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

не имеется

(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение)

Подпись специалиста

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них:

1. Объекты находящиеся в оперативном управлении ГАПОУ КК КИТТ:

- нежилое здание (учебный корпус) с кадастровым номером 23:43:0142049:135, площадью 4274,8 кв.м., государственная регистрация права оперативного управления № 23-23-01/2523/2013-59 от 14.06.2013г. (без координат границ):

- нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 23:43:0142049:136 площадью 90,7 кв.м., государственная регистрация права оперативного управления № 23-23-01/2523/2013-156 от 17.06.2013г. (без координат границ):

- нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 23:43:0142049:137 площадью 209,5 кв.м. государственная регистрация права оперативного управления № 23-23-01/2523/2013-158 от 17.06.2013г. (без координат границ):

- нежилое здание (мастерская) с кадастровым номером 23:43:0142049:139 площадью 265,3 кв.м. государственная регистрация права оперативного управления № 23-23-01/401/2013-098 от 17.06.2013г. (без координат границ):

- нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 23:43:0142049:150 площадью 55,7 кв.м. государственная регистрация права оперативного управления № 23-23-01/255/2013-469 от 24.06.2013г. (согласно данным Росреестра объект имеет статус – погашено, без координат границ):

- объект 1 (металлический) ориентировочной площадью 7 кв.м. – документы не представлены.

- объект 2 (учебный корпус) ориентировочной площадью 415 кв.м., объект 3 (учебный автодром) ориентировочной площадью 3400 кв.м. – предоставлена копия разрешения на строительства выданное Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар от 04.04.2022г. №23-RU23306000-6097-22, срок действия разрешения до 04.12.2022г., предоставлена копия приказа департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.04.2022г. №23-RU23306000-6097-22» от 02.12.2022 №615.

2. неустановленным лицом используются: объект 4 (5-ти этажное здание), ориентировочной площадью застройки 950 кв.м., объект 6 (кирпичный) ориентировочной площадью 25 кв.м., объект 7 (металлический) ориентировочной площадью 15 кв.м, объект 8 (металлический) ориентировочной площадью 5 кв.м, объект 9 (металлический) ориентировочной площадью 20 кв.м, объект 10 (металлический) ориентировочной площадью 20 кв.м., объект 11 (металлический) ориентировочной площадью 10 кв.м.- документы не представлены.

- объект 5 (ТП-2) ориентировочной площадью 90 кв.м. – сведения о правообладателе отсутствуют.

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Дополнительные сведения о земельном участке:

- сооружение (Кабельная линия КЛ-10 кВ-4 нитки) с кадастровым номером 23:43:000000:14506 протяженность 105 м, собственность МО город Краснодар, государственная регистрация права № 23-23/001-23/001/849/2016-9966/2 от 01.08.2016;

Подпись специалиста

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



- сооружение (Водопроводная сеть) с кадастровым номером 23:43:0000000:18531 протяженность 8775 м, частная собственность государственная регистрация права № 23:43:0000000:18531-23/001/2018-1 от 02.03.2018;

- сооружение (Тепловая сеть) с кадастровым номером 23:43:0142048:1408 протяженность 960 м, частная собственность государственная регистрация права № 23-23-01/906/2012-416 от 27.12.2012.

линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность

Представлены платежные документы об оплате за использование земельного участка: _____

наименование и реквизиты документа (документов)

Выводы по результатам обследования земельного участка:

Усматриваются признаки самовольного занятия части земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142049:86 неустановленным лицом, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.1 КоАП РФ.

Для установления лиц, будут направлены запросы в ОМВД России по г. Краснодар и Администрацию муниципального образования г. Краснодар.

Главный специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»
(должность сотрудника)

(подпись)

Е.А. Жданова
(расшифровка подписи)

С содержанием акта ознакомлен
Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя), либо
должность руководителя юридического лица (уполномоченного
представителя)

(подпись)

Е.Н. Байлов
(расшифровка подписи)

Экземпляр акта получил
Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя), либо
должность руководителя юридического лица (уполномоченного
представителя)

(подпись)

Е.Н. Байлов
(расшифровка подписи)

