

Министерство образования,
науки и молодёжной политики
Краснодарского края
государственное автономное
профессиональное
образовательное учреждение

Краснодарского края
**КРАСНОДАРСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННО-
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
ТЕХНИКУМ**

ИНН 2311025450 КПП 231101001
350072, г. Краснодар,
ул. Московская, 81
тел./факс (861)252-03-83

от 26.04.22 № 487
на № _____ от _____
«Пояснительная записка»

Заместителю руководителя департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

Синицыну М.В.

Гимназическая, ул., 36
г. Краснодар, 350000

Уважаемый Михаил Владимирович!

Администрация ГАПОУ КК КИТТ поясняет следующее, что в целях устранения нарушений и недостатков, выявленных в ходе плановой проверки использования государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного автономного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Краснодарский информационно-технологический техникум» (далее – Учреждение) (акт от 16.11.2018г., требование об устранении недостатков от 24.12.2018г.), по вопросу соблюдения Учреждением обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края, проведены следующие мероприятия:

1. Изготовлена документация (технические паспорта БТИ), позволяющая определить соответствие произведенных изменений нормам действующего законодательства на следующее недвижимое имущество:

- здание учебного корпуса литер А, под/А, а, а1, а2, расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. 1 Мая, 298а;

здание учебного корпуса литер А, расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Бородинская, 150/А;

здание техникума литер А, под/А, расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, 81.

2. Получены технические заключения о состоянии строительных конструкций (после произведенных реконструкций) на следующие объекты недвижимости:

-здание учебного корпуса литер, расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. 1 Мая, 298а;

-здание учебного корпуса, расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Бородинская, 150/А;

-здание профлиция, расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, 81.

По всем трем объектам недвижимости АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» сделаны выводы, что «Произведенные реконструкции нежилых зданий, на момент проведения исследований, не затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности зданий и не превышают предельные параметры разрешённого строительства, установленного регламентом». На момент получения данных Технических заключений, учреждение не обладало информацией о необходимости дальнейшего обращения в органы Архитектуры г. Краснодара и обязательного внесения сведений в ЕГРН. В ближайшее время ГАПОУ КК КИТТ планирует обратиться в АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» и привести техническую документацию в соответствующее состояние.

3. По объекту недвижимого имущества здание мастерской литер В, общей площадью 265,3 кв. м., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. 1 Мая, 298а ГАПОУ КК КИТТ поясняет следующее:

3.1. Получено положительное заключение о проверке сметной стоимости выданное «03» июня 2022 г. ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» на «Капитальный ремонт мастерской учебного корпуса».

3.2 ГАПОУ КК КИТТ 09.06.2022 г. исх. №47-01-13-9875/22 получило от Министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края письмо «О согласовании продления срока устранения нарушений» до 31 декабря 2023 г. Учреждение планирует в 2023 г. получить субсидию по программе «Развитие образования» или выполнить работы по капитальному ремонту «Мастерской учебного корпуса» за счет средств краевого бюджета, тем самым приведя данное недвижимое имущество в соответствие с его назначением, и использовать его в своей уставной деятельности.

4. Строительство объекта «Учебный корпус и автодром» (далее – Объект), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142049:86, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. 1 Мая, 298а, администрация ГАПОУ КК КИТТ поясняет следующее:

4.1. Строительство данного Объекта осуществляется согласно Соглашению о намерении реализации благотворительного проекта между ГАПОУ КК КИТТ и ООО «Строй Бизнес Групп», заключенного «08» февраля 2022 г.;

4.2. Проектная документация на Объект строительства разработана ООО «МОС ПРОЕКТ»;

4.3. Разрешение на строительство Объекта получено «04» апреля 2022 г. №23-RU233306000-6097-2022 выдано Департаментом архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Срок действия настоящего разрешения до «04» декабря 2022 г. Планируемый акт ввода объекта в эксплуатацию (по мнению представителя ООО «Строй Бизнес Групп – Жук Д.В. октябрь 2022 г.);

4.4. ГАПОУ КК КИТТ при планировании заключения Соглашения о намерении реализации благотворительного проекта неоднократно обращалось в Департамент имущественных отношений Краснодарского края, с целью утверждения данного Соглашения на Наблюдательном совете Учреждения, представитель Департамента направлен не был. Обратная связь была получена в виде письма-разъяснения от Департамента имущественных отношений, из которого следует, что принятие решения о необходимости и целесообразности строительства Объекта, находится в компетенции Министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края.

5. По вопросу раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142049:86 поясняем следующее:

5.1. В целях оптимизации (уменьшения) земельного налога и приведения земельного участка в соответствие с занимаемым недвижимым имуществом, принадлежащими ГАПОУ КК КИТТ, 13 июля 2022 г. от Департамента имущественных отношений Краснодарского края получено письмо исх. 52-37-05-28611/22 с пояснением о том, что Учреждение вправе обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о разрешении подготовки документации по планировке территории. Так как, данное заявление предусматривает подготовку Проекта задания на разработку документации по планировке территории, Учреждение 28.07.2022 г. направило в орган Федерального БТИ ситуационный план, данного земельного участка с целью подготовки вышеназванной документации.

5.2. В ходе осуществления подготовки проекта планировки территории, ГАПОУ КК КИТТ планирует выделить, необходимые пожарные проезды для Учреждения с установлением сервитута для их дальнейшего использования, определить границы территории общего пользования и улично-дорожной сети, а также произвести отмежевание здания общежития (переданное Решением Городской думы третьего созыва № 59 п. 17 от 23.12.2004 г. в муниципальную собственность г. Краснодара).

6. Так же, Учреждением планируется разукрупкация 13 (тринадцати) комплектов программно-технических средств (инв.№ 410124080118, 410124080120, 410124080125, 410124080127, 410124080128, 410124080132, 410124080134 – 410124080137, 410124080052, 410124080076, 410124080106) по причине неисправности (и невозможности ремонта) некоторых составляющих частей, а также дальнейшего использования отдельно в разных помещениях Учреждения. Неисправные основные средств после разукрупкации планируются к списанию Учреждением.

Директор



Е.Н. Байлов