

**Акт проверки
использования государственного имущества Краснодарского края,
находящегося в оперативном управлении государственного автономного
профессионального образовательного учреждения Краснодарского края
«Краснодарский информационно-технологический техникум»**

12.08.2022

г. Краснодар

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 сентября 2016 г. № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 ноября 2016 г. № 2500, на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края на III квартал 2022 года, Зубовой Лилианой Владимировной, начальником управления по контролю и надзору департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), Гуровым Алексеем Вадимовичем, консультантом отдела ревизионных и надзорных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента, проведена плановая проверка по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного автономного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Краснодарский информационно-технологический техникум» (далее – Учреждение, проверка).

Проверяемый период с 01.01.2021 по 19.07.2022 (далее – проверяемый период).

Срок проведения проверки с 20.07.2022 по 02.08.2022.

Выездные мероприятия осуществлены 26.07.2022 в присутствии директора Учреждения Байлова Евгения Николаевича.

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 12.07.2022 № 52-61-02-28382/22). Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края (далее – министерство) о проводимой проверке также уведомлено в установленном порядке (письмо департамента от 12.07.2022 № 52-61-02-28380/22).

Общие сведения о проверяемом юридическом лице

На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2009 г. № 2030-р государственное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональный лицей

№ 41 г. Краснодара передано в государственную собственность Краснодарского края.

Приказом министерства образования и науки Краснодарского края от 17 февраля 2014 г. № 625 государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Краснодарский информационно-технологический техникум» Краснодарского края переименовано в государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Краснодарский информационно-технологический техникум».

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Краснодарский информационно-технологический техникум» создано в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2015 г. № 512-р «О создании автономного учреждения путем изменения типа существующего государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Краснодарский информационно-технологический техникум».

Учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство.

Устав Учреждения (в новой редакции) согласован приказом департамента от 28 июля 2016 г. № 1309 и утвержден приказом министерства от 16 августа 2016 г. № 3869.

Изменения в устав Учреждения согласованы приказами департамента от 27 декабря 2016 г. № 2799, от 6 февраля 2020 г. № 196, и утверждены приказами министерства от 30 января 2017 г. № 335, от 19 февраля 2020 г. № 594.

Место нахождения Учреждения: Российская Федерация, 350072 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, 81.

В проверяемом периоде полномочия директора Учреждения исполнял Байлов Евгений Николаевич, назначенный на должность приказом министерства «О назначении Байлова Е.Н.» от 1 апреля 2022 г. № 182-л, в соответствии с трудовым договором от 1 апреля 2022 г. № 54-22, ранее исполняющий обязанности директора Учреждения на основании приказа министерства от 31 октября 2017 г. № 685-л.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

Наличие и использование объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее – Реестр) на момент проверки содержатся сведения о 15 объектах недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 29292,24 тыс. руб., находящихся в оперативном управлении Учреждения, расположенных по следующим адресам (Приложение 1):

г. Краснодар, ул. Московская, 81;

г. Краснодар, ул. 1 Мая, 298а;

г. Краснодар, ул. Бородинская, 150/А.

По информации Учреждения (Таблицы 2, 7, 8) в проверяемом периоде не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов недвижимого имущества в пользование;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов недвижимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем.

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица 4).

В проверяемом периоде выполнены капитальные и текущие ремонты объектов недвижимого имущества на общую сумму 2171,1 тыс. руб. (Таблица 6).

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:

г. Краснодар, ул. Московская, 81

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 6 объектах недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 4009,3 тыс. руб., находящихся в оперативном управлении Учреждения (Приложение 1).

В ходе проверки установлено следующее.

1. Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, сторонних пользователей на момент проверки не выявлено.

2. На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

3. Учреждением представлены технические паспорта, составленные Краснодарским отделением Южного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 24.02.2010, 14.06.2019.

4. Параметры помещений нежилого здания – профлицей лит. А, под/А не соответствуют данным представленного технического паспорта, составленного Краснодарским отделением Южного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 14.06.2019 (демонтированы и возведены дополнительные стеновые перегородки, выполнены дверные проемы и т.д.). Следует отметить, что Учреждением не представлена разрешительная документация на изменение параметров обозначенного здания.

Подобное нарушение ранее отражалось в акте проверки использования государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного автономного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Краснодарский информационно-технологический техникум», от 16.11.2018 (далее – акт проверки от 16.11.2018) и в требовании об устранении нарушений, выявленных в ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного автономного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Краснодарский информационно-технологический техникум», от 24.12.2018 № 92/18 (далее – требование от 24.12.2018 № 92/18), которое до настоящего момента не устранено.

В целях устранения нарушения, обозначенного в требовании от 24.12.2018 № 92/18, Учреждением осуществлены следующие мероприятия:

- получен технический паспорт, составленный Краснодарским отделением Южного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 14.06.2019;

- получено техническое заключение о состоянии строительных конструкций от 19.03.2020, составленное Краснодарским отделением Южного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», содержащее выводы, что произведенная реконструкция не затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, не превышает предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом.

Вместе с тем, не принимая во внимание ранее выявленные нарушения и принятые меры по изготовлению документации, позволяющей определить соответствие произведенных изменений нормам действующего законодательства, и приведению данных технической документации фактическим параметрам нежилого здания – профлицей лит. А, под/А. Учреждением в очередной раз изменены параметры конфигурации помещений обозначенного объекта.

По информации Учреждения (письмо от 28.07.2022 № 494/01-10) планируется обращение в АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» с целью приведения данных технической документации фактическим параметрам здания.

5. Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0140004:0012

и 23:43:0140004:0007, площадью 3884 кв. м и 3599 кв. м, соответственно, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании распоряжения главы муниципального образования город Краснодар от 5 сентября 2005 г. № 2070-р «О предоставлении государственному образовательному учреждению начального профессионального образования «Профессиональный лицей № 41 г. Краснодара» земельных участков в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 06.12.2005 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 23-23-01/311/2005-512 и № 23-23-01/311/2005-513.

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
г. Краснодар, ул. 1 Мая, 298а*

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 5 объектах недвижимого имущества, общей балансовой стоимостью 23491,44 тыс. руб. (Приложение 1), закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением на основании приказа департамента от 20 мая 2013 № 712 «О прекращении права оперативного управления государственного бюджетного образовательного учреждения начального профессионального образования профессионального училища № 68 Краснодарского края на государственное имущество Краснодарского края и закреплении его на праве оперативного управления за государственным бюджетным образовательным учреждением среднего профессионального образования «Краснодарский информационно-технологический техникум» Краснодарского края».

Учреждением представлен технический паспорт, составленный ПУ № 1 Краснодарского отделения Южного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 14.06.2019.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

Также в ходе проверки установлено следующее:

1. Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, за исключением объекта недвижимого имущества – здание мастерской лит. В общей площадью 265,3 кв. м.

Данное нарушение ранее отражалось в акте проверки от 16.11.2018 и в требовании от 24.12.2018 № 92/18, которое до настоящего момента не устранено. По информации Учреждения (письмо от 28.07.2022 № 494/01-10) данный объект не используется по причине необходимости проведения ремонтных работ, запланированных на 2023 г. с привлечением средств краевого

бюджета либо за счет межбюджетных трансфертов по программе «Развитие образования». Учреждением получено положительное заключение о проверке сметной стоимости, выданное ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» от 03.06.2022 на «Капитальный ремонт мастерской учебного корпуса.

2. Параметры помещений в нежилом здании учебного корпуса лит. А, под/А, а, а1, а2 не соответствуют данным представленного технического паспорта, составленного Краснодарским отделением Южного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 14.06.2019, (демонтированы и возведены дополнительные стеновые перегородки, выполнены дверные проемы и т.д.). Следует отметить, что Учреждением не представлена разрешительная документация на очередное изменение параметров обозначенного здания.

Подобное нарушение ранее отражалось в акте проверки от 16.11.2018 и в требовании от 24.12.2018 № 92/18, которое до настоящего момента не устранено. В целях его устранения Учреждением осуществлены следующие мероприятия:

- получен технический паспорт, составленный Краснодарским отделением Южного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 14.06.2019;

- получено техническое заключение о состоянии строительных конструкций от 19.03.2020, составленное Краснодарским отделением Южного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», содержащее выводы, что произведенная реконструкция не затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, не превышает предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом.

Вместе с тем, не принимая во внимание ранее выявленные нарушения и принятые меры по изготовлению документации, позволяющей определить соответствие произведенных изменений нормам действующего законодательства, и приведению данных технической документации фактическим параметрам нежилого здания учебного корпуса лит. А, под/А, а, а1, а2 Учреждением вновь изменены параметры конфигурации помещений обозначенного объекта.

По информации Учреждения (письмо от 28.07.2022 № 494/01-10) планируется обращение в АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» с целью приведения данных технической документации фактическим параметрам здания.

3. Вышеуказанные объекты недвижимого имущества расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142049:86 площадью 23621 кв. м, предоставленном Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании приказа департамента от 31 октября 2013 г. № 1783 «О согласовании передаточного акта прав и обязанностей государственного бюджетного образовательного учреждения начального профессионального образования профессионального училища № 68 Краснодарского края государственному бюджетному образовательному учреждению среднего

профессионального образования «Краснодарский информационно-технологический техникум» Краснодарского края». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 06.12.2005 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-01/2595/2013-436.

В ходе осмотра земельного участка установлено наличие здания общежития, переданного решением городской Думы третьего созыва от 23.12.2004 № 59 п. 17, здания трансформаторной подстанции, а также иных строений и сооружений, имеющих признаки недвижимого имущества, не учтенных в составе основных средств (на балансе) Учреждения, отгороженных металлическим забором.

По информации Учреждения (письмо от 28.07.2022 № 494/01-10) в целях оптимизации (уменьшения) земельного налога и приведения площади земельного участка в соответствие занимаемым объектам недвижимого имущества, закрепленным на праве оперативного управления за Учреждением, ведется работа по разделу обозначенного земельного участка.

Также установлено, что на обозначенном земельном участке ООО «Строй Бизнес Групп» ведутся работы по строительству объектов – учебный корпус и автодром на основании соглашения о намерении реализации благотворительного проекта между ГАПОУ КК «Краснодарский информационно-технологический техникум» и ООО «Строй Бизнес Групп» от 08.02.2022. Учреждением представлено разрешение на строительство от 04.04.2022 № 23-RU233306000-6097-2022, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара.

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
г. Краснодар, ул. Бородинская, 150/А*

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 4 объектах недвижимого имущества, общей балансовой стоимостью 1791,46 тыс. руб. закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением на основании приказа департамента от 20 мая 2013 г. № 712 «О прекращении права оперативного управления государственного бюджетного образовательного учреждения начального профессионального образования профессионального училища № 68 Краснодарского края на государственное имущество Краснодарского края и закреплении его на праве оперативного управления за государственным бюджетным образовательным учреждением среднего профессионального образования «Краснодарский информационно-технологический техникум» Краснодарского края» (Приложение 1).

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты

меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

Учреждением представлен технический паспорт, составленный Краснодарским отделением Южного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 14.06.2019, а также техническое заключение о состоянии строительных конструкций от 19.03.2020, составленное Краснодарским отделением Южного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», содержащее выводы, что произведенная реконструкция здания учебного корпуса лит А не затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, не превышает предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом.

В ходе проверки установлено.

1. Обозначенные объекты недвижимого имущества, учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности.

Сторонних пользователей на момент проверки не выявлено.

2. Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:419, площадью 30000 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании приказа департамента от 31 октября 2013 г. № 1783 «О согласовании передаточного акта прав и обязанностей государственного бюджетного образовательного учреждения начального профессионального образования профессионального училища № 68 Краснодарского края государственному бюджетному образовательному учреждению среднего профессионального образования «Краснодарский информационно-технологический техникум» Краснодарского края». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 06.12.2005 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-01/2595/2013-438.

Наличие и использование движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящегося в оперативном управлении Учреждения

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 175 объектах движимого имущества общей балансовой стоимостью 54714,8 тыс. руб. (Приложение 2).

В ходе проверки установлено следующее.

1. В проверяемом периоде на основании приказа департамента от 30 марта 2022 г. № 766 «О прекращении права оперативного управления государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования»

Краснодарского края на государственное имущество Краснодарского края и закреплении его на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Краснодарского края «Краснодарский информационно-технологический техникум» за Учреждением на праве оперативного управления закреплены сто объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 17156,1 тыс. руб. Учреждением в ходе проверки представлен акт о приеме-передаче объекта нефинансовых активов от 30.03.2022 № 0000-000114 (Таблица 3).

В ходе проверки установлено, что данные объекты движимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 5).

2. В проверяемом периоде Учреждением в установленном порядке заключены сделки по приобретению 2 единиц движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. (Таблица 3), а именно:

наклонное подъемное устройство БК 350 с длиной направляющих до 28 м стоимостью 1517,8 тыс. руб., на основании договора от 26.07.2021 № 32110420264, заключенного в установленном порядке с ООО ЦРТ «Краснодар»;

кабинет материаловедения, стоимостью 995,3 тыс. руб., на основании договора от 22.06.2021 № 32110311178, заключенного в установленном порядке с ООО «Лабсис».

Стоимость каждой из вышеуказанных сделок не превышает 10 % размера балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению данных сделок и в соответствии с уставом Учреждения и Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» не требуют предварительного одобрения.

3. Обозначенные объекты движимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 5), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, за исключением 15 единиц движимого имущества, а именно:

13 комплектов программно-технических средств с инвентарными номерами 410124080118, 410124080120, 410124080125, 410124080127, 410124080128, 410124080132, 410124080134, 410124080137, 410124080052, 410124080076, 410124080106, 410124080134, 410124080136 не используются Учреждением по причине неисправного состояния составляющих частей комплектов. По информации Учреждения (письмо от 28.07.2022 № 494/01-10) планируется разукрупнение с целью формирования пригодных к эксплуатации программно-технических средств и использования их в уставной деятельности, а также списания неисправных составляющих;

многофункциональное устройство Kyocera TASKalfa 3500i балансовой стоимостью 198,7 тыс. руб. с инвентарным номером 410100000055 находится в неисправном состоянии. Согласно представленному Учреждением диагностическому листу от 24.05.2021 № 16812, составленному ИП Гудовщиковым А.В., обозначенному объекту требуется замена платы

инструментов, узла термозакрепления и иное. Стоимость ремонтных работ и необходимых комплектующих составляет 117,8 тыс. руб. По информации Учреждения (письмо от 28.07.2022 № 494/01-10) данный объект планируется к списанию.

Литровой дубликатор RICON Priport HQ-9000 балансовой стоимостью 170,0 тыс. руб. с инвентарным номером 410100000056 находится в неисправном состоянии.

Необходимо отметить, что в ходе проверки заключения о техническом состоянии вышеуказанных объектов Учреждением не представлены.

4. По информации Учреждения (Таблицы 2, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. в пользование;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем;

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица 4).

Предложения Учреждению по устранению выявленных нарушений

1. Продолжить работу по исполнению требования от 24.12.2018 № 92/18.

2. Принять меры по разделу земельного участка с кадастровым номером 23-04-004049:86, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. 1-го Мая 298а, в целях приведения площади земельного участка в соответствие занимаемым объектам недвижимого имущества, закрепленным на праве оперативного управления за Учреждением.

3. Принять меры по приведению параметров помещений здания учебного корпуса лит. А, под/А, а, а1, а2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 298а, и здания профицея лит. А, под/А, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, 81, в соответствие с данными представленной технической документации. В случае принятия решения о невозможности либо нецелесообразности данных действий, принять меры по изготовлению документации, позволяющей определить соответствие приведенных изменений нормам действующего законодательства и приведению данных технической документации фактическим параметрам зданий, при этом в случае изменения технических характеристик (площадь, объем) данных объектов, принять меры по внесению изменений в Единый государственный реестр недвижимости и представить в департамент необходимые документы.

4. Принять меры по вовлечению в уставную деятельность 15 объектов движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., которые на момент проверки не использовались, а именно:

13 комплектов программно-технических средств с инвентарными номерами 410124080118, 410124080120, 410124080125, 410124080127, 410124080128, 410124080132, 410124080134, 410124080137, 410124080052, 410124080076, 410124080106, 410124080134, 410124080136;

многофункциональное устройство Kyocera TASKalfa 3500i балансовой стоимостью 198,7 тыс. руб. с инвентарным номером 410100000055;

цифровой дубликатор RICON Priport HQ-9000 балансовой стоимостью 575,5 тыс. руб. с инвентарным номером 410100000056

В случае принятия решения о невозможности или нецелесообразности их использования направить в установленном порядке в министерство соответствующие предложения.

К настоящему акту прилагаются Приложения 1-2, а также Таблицы 1-8 на 56 листах, которые являются его неотъемлемой частью.

Заместитель управления по контролю
инспектору департамента

Л.В. Зубова

Консультант отдела ревизионных
инспекторских мероприятий
в управлении по контролю
инспектору департамента

А.В. Гуров

С актом ознакомлен

Директор ГАПОУ КК
«Краснодарский информационно-
технологический техникум»



М.П.

Е.Н. Байлов

Отказ от подписи

Инспектор настоящего акта

(дата, подпись, должность, Ф.И.О)

Инспектор настоящего акта направлен заказным письмом с уведомлением

(указываются реквизиты письма и почтовой квитанции)